

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8832/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
1854/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS  
ngày 18/10/2022 và số 346/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1118/2022/QĐST-DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án  
nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS  
ngày 12/10/2022 và số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
391/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 4238/QĐ-CCTHADS ngày  
26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-CCTHADS  
ngày 28/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ  
Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4091/TTĐG ngày 10 tháng 09  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài  
sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình,  
TP. Hồ Chí Minh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ MA 22.07, tầng 22, Tháp T5 (Maldives) thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01 đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất: thuộc thửa 383, 366, tờ bản đồ số 45, Bộ địa chính Bình Trưng Tây, Quận 2 (tài liệu đo năm 2003)

+ Diện tích đất sử dụng chung: 35.089,8 m<sup>2</sup>

- Căn hộ:

+ Vị trí căn hộ: MA 22.07, tầng 22, Tháp T5 (Maldives)

+ Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 117,11 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sử dụng căn hộ: 108,55 m<sup>2</sup>.

*Ghi chú: Căn hộ có Hợp đồng mua bán căn hộ số 197/2017-SPA-BTAP-SAL-MA ngày 30/12/2017 giữa Công ty Cổ phần bất động sản Bình Thiên An với ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Trần Thị Mai Trinh, bên mua căn hộ đã thanh toán 7.338.965.390 đồng (theo các hóa đơn giá trị gia tăng số 0001484 ngày 30/6/2018, số 0002385 ngày 24/9/2018 và số 0002386 ngày 24/9/2018). Căn hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với chủ đầu tư căn hộ để làm thủ tục chuyển nhượng hợp đồng theo quy định của Luật Nhà ở;*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Trương Thị Hiếu Hạnh – ĐT: 0938727538 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

- Địa điểm: tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: - Thời gian: từ ngày 13/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 12.217.531.737 đồng.

*Viết bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/bộ hồ sơ và khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng;

g) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2024, 15/10/2024 và đến 17 giờ ngày 16/10/2024

### 13.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

### 13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 17/10/2024;
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng



Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS/TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Hiếu Hạnh**